

Lista de Verificación para Su Guía de Propiedad de Vivienda

La Agencia de Financiamiento de Vivienda de Carolina del Norte está aquí para ayudarle a navegar el camino hacia la propiedad de una vivienda.

¡Esta Guía para la compra de vivienda le guiará paso a paso a través del proceso de compra de vivienda para que sea lo más fácil, eficiente y emocionante posible!

✓ Paso 1: ¿Cuánto Puedo Realmente Pagar?

Mis Ingresos Brutos Mensuales (antes de impuestos): \$ _____

Mis Deudas Mensuales Totales: \$ _____

Pago Recomendado para Vivienda ($\leq 32\%$ de los ingresos): \$ _____

Máximo Recomendado para Vivienda + Deudas ($\leq 45\%$ de los ingresos):

\$ _____

[Usar Nuestras Calculadoras](#)

Puntaje Crediticio 101

Mi Puntaje Crediticio Actual: _____

- Revisé mi puntaje crediticio en una agencia de crédito.
- He tomado medidas para mejorarlo, si es necesario.
- Entiendo cómo mi crédito afecta la elegibilidad y las tasas de los préstamos.

Notas Adicionales:

✓ Paso 2: Precalificado vs. Preaprobado

- Estoy precalificado
- Estoy preaprobado
- Recibí una carta de preaprobación
- Revisé mi presupuesto de preaprobación teniendo en cuenta mi comodidad de gasto.

Notas Adicionales:

✓ Paso 3: Encuentre Su Hogar

Nombre de Mi Agente Inmobiliario: _____

Teléfono/Correo Electrónico: _____

- Me he puesto en contacto con un agente inmobiliario de mi preferencia
- He empezado a ver casas dentro de mi presupuesto aprobado
- He hecho una lista de deseos y necesidades

Notas Adicionales:

Lista de Verificación para Su Guía de Propiedad de Vivienda

Paso 4: Elija Su Hipoteca

- Entiendo la diferencia entre:
- Hipotecas con tasa ajustable
 - Hipotecas con tasa fija

Presupuesto Mensual para Pagos Hipotecarios: \$ _____

Tiempo Estimado de Permanencia en la Vivienda: _____ años

Explore la Hipoteca NC Home Advantage™ para obtener ayuda con el pago inicial y acceso a prestamistas confiables.

[Ver Prestamistas Disponibles](#)

- He revisado los programas de la Agencia de Financiamiento de Vivienda de Carolina del Norte
- Me he comunicado con un prestamista aprobado
- Revisé las tendencias de las tasas de interés con mi prestamista

Notas Adicionales:

Paso 5: Presentar una Oferta

- Tengo una carta de preaprobación para incluir con mi oferta.
- Presenté una oferta competitiva y realista.
- Hablé con mi agente sobre fechas de cierre flexibles.
- Presenté mi mejor oferta con el apoyo del agente.

Notas Adicionales:

Paso 6: Después de Que Se Acepta la Oferta

Marque los documentos recopilados para su prestamista:

- Extractos Bancarios
- Comprobante de Reservas
- Formularios W-2
- Recibos de Pago Recientes
- Declaraciones de Impuestos
- Identificación Oficial

Notas Adicionales:

Lista de Verificación para Su Guía de Propiedad de Vivienda

Paso 7: Comprendiendo los Costos de Cierre

Presupuesto Estimado de Costos de Cierre (2-5 % del precio de la vivienda):

\$ _____

Registre sus honorarios previstos:

Honorarios de Abogado: \$ _____

Gastos de Inspección: \$ _____

Gastos de Tasación: \$ _____

Gastos de Originación del Préstamo: \$ _____

Seguro de Título y Búsqueda: \$ _____

Gastos de Registro y Suscripción: \$ _____

- Revisé la Declaración de cierre y la Estimación del Préstamo.
- Consulté a mi prestamista sobre los honorarios negociables.

Notas Adicionales:

Paso 8: Prepárese para el Día de Cierre

- Revise los documentos del préstamo con anticipación
- Contrate una empresa de mudanzas
- Transfiere los servicios públicos
- Obtenga su efectivo para el cierre
- Programe tiempo libre en el trabajo

Notas Adicionales:

Paso 9: ¡Bienvenido a Su Hogar!

¡Celebremos, oficialmente eres propietario/a de una vivienda!

Ahora, es momento de prepararse para la mudanza.

- Recorrido final completo
- Limpieza y preparación de la nueva vivienda
- Pintar y hacer reparaciones necesarias
- Servicios transferidos y activos
- Empaquetado en proceso
- Dirección actualizada con USPS, empleadores y suscripciones

Notas Adicionales: